



PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
denominata
LIBERO CONSORZIO COMUNALE

Prot. n. 43969 del 16.12.2014

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI C/DA CASTIGLIONE IN AGRO DI RAGUSA

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale ex comma 6, art. 1 L.R. 8/2014 n. 85 del 01.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che la Provincia intende concedere in locazione la palazzina uffici, compresa attinenza scoperta dell'ex sede di Protezione Civile di c.da Castiglione in comune di Ragusa, con vincolo dell'utilizzo per finalità attinenti a iniziative di protezione civile e/o umanitarie.

I locali, non ancora catastalmente identificati, hanno sviluppo planimetrico come da planimetria allegata.

I locali, le certificazioni e i titoli autorizzativi tenuti dall'Ente potranno essere visionati negli orari di ufficio, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento.

I locali saranno concessi in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a cura e spese dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di concessioni, licenze d'uso e autorizzazioni edilizie, amministrative e quant'altro necessario per destinarli all'uso per cui vengono assunti in locazione. A tal fine potranno essere riconosciute al locatario solo le spese, da scomputare sul canone, preventivamente autorizzate dall'Ente, a suo insindacabile giudizio.

Sono comunque riconosciute al locatario, previa specifica autorizzazione della Provincia, le spese per il ripristino delle opere e degli impianti danneggiati, per la regolarizzazione catastale del bene e l'acquisizione del certificato di agibilità.

Per le spese sostenute dal locatario e riconosciute dalla Provincia è consentito il ricorso all'istituto della compensazione.

Il canone a base d'asta, soggetto ad offerta in aumento, è di € 24.000,00 / anno.

Sono poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, con la clausola della rinnovazione espressa.

Resta espressamente inteso che nella esecuzione del contratto potranno subentrare in qualsiasi momento alla Provincia, in relazione a nuove esigenze e/o circostanze, altre pubbliche amministrazioni, enti, organismi e soggetti comunque titolari del pubblico interesse che avranno la facoltà di risolvere, in qualsiasi momento, con semplice preavviso di mesi sei, ovvero di rinegoziare il contratto senza che ciò dia diritto al locatario di richiedere indennizzo alcuno.

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto.

Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate bimestrali uguali e anticipate, entro i primi 20 giorni del mese di riferimento, mediante versamento diretto al Tesoriere Provinciale o tramite bonifico bancario.

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, i locali senza autorizzazione del locatore.

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere i locali in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato manutentivo;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione.

Sono ad esclusivo carico del conduttore:

F. 26065

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- la corresponsione di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato.

Non può presentare offerta chi versa nella situazione di cui all'art. 37, comma 7, ovvero in una delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti pubblici (D. L.vo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii.), ovvero nei cui riguardi sussista una situazione ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione.-

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà essere contenuta in un plico che, a pena d'esclusione, deve essere opportunamente chiuso in modo da escludere qualsiasi possibilità di manomissione e recare, sui lembi destinati all'apertura e chiusura dello stesso, la sigla del concorrente con eventuale timbro. Sul plico, indirizzato a: "PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA – Settore VIII – Via G. Di Vittorio n.175 – 97100 Ragusa" deve chiaramente apporsi la seguente scritta: "Domanda di partecipazione alla procedura per la concessione in locazione di locali di C.da Castiglione". Sul plico deve essere indicato il mittente.

Il plico dovrà contenere, al proprio interno, due buste distinte e separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura: A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Economica".

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – Documentazione Amministrativa

A1) istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (Mod-ISTANZA), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;

A2) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti richiesti per presentare l'offerta; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante, dagli amministratori e dai soci, secondo disposizioni della vigente normativa antimafia.

A3) dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Busta B) – Offerta Economica

L'offerta economica, redatta secondo il modello allegato (Mod-OFFERTA), indica il canone, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente s'impegna annualmente a versare alla Provincia; in caso di discordanza tra i valori sarà considerato valido il canone più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il **giorno 19.01.2015, ore 12,00**.

Le offerte possono essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia Regionale di Ragusa sito a Ragusa in Viale del Fante n. 10, ovvero per posta indirizzando a "Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n. 10, 97100 – Ragusa".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio allo scopo fissato.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, avranno inizio il **giorno 20.01.2015 alle ore 10,00** nella Sala della Giunta del Palazzo della Provincia, in Ragusa Viale del Fante n. 8.

Le procedure di selezione saranno svolte dal Dirigente del Settore VIII assistito da due testimoni.

Si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà o rimarrà in gara una sola offerta valida, purché ritenuta accettabile.

A parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

La graduatoria dei soggetti ammessi avverrà sulla base del **criterio "del prezzo più alto"** e sarà approvata con determinazione del Dirigente del VIII Settore.

Divenuto definitivo il verbale di aggiudicazione, l'Amministrazione procederà a prenderne atto, a verificare il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e a dar seguito alla definizione contrattuale, salvo il caso di diversa decisione. **Il presente avviso non vincola, infatti, la Provincia che si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere la procedura di affidamento, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara senza che per ciò i partecipanti possano accampare pretesa di sorta a titolo risarcitorio o di indennizzo.**

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

Il contratto di locazione sarà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dalla pronuncia di aggiudicazione definitiva e all'esito positivo delle verifiche dei requisiti.

In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata cauzione definitiva pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione valevole per tutto il periodo di vigenza del contratto.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

Provincia regionale di Ragusa – Settore VIII

Responsabile del Procedimento: f.t.c.u. geom. Salvatore Rizzo

Indirizzo: Viale del fante, 8 – Ragusa

Indirizzo di posta elettronica: salvatore.rizzo@provincia.ragusa.it

Recapiti telefonici tel. +39 0932 675537

Orario di ricevimento: lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30; martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30

Si informa che:

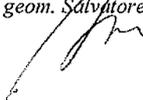
1. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006
2. Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare
3. Ai sensi dei disposti della Parte I, Titolo III, Capi I e II del D. L.vo 196/2003i:
 - i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara fino alla stipula del contratto e alla esecuzione del rapporto;
 - il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena d'esclusione dalla gara; e che per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti incorrerà nella decadenza dall'aggiudicazione;
 - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dall'Ente, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, e della legge regionale n. 10/1991; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalle norme;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla Parte I, Titolo II, del citato D. L.vo 196/2003;
 - il responsabile del procedimento è il funzionario sopra generalizzato;
 - soggetto attivo della raccolta dei dati è la Provincia regionale di Ragusa.

Il presente avviso è reso noto, per trenta giorni, con le seguenti modalità di pubblicità:

- per estratto all'albo pretorio della Provincia regionale di Ragusa
- per estratto all'albo pretorio dei Comuni della Provincia
- in forma integrale, completo di elaborati grafici e modelli di partecipazione alla gara, appositamente predisposti, liberamente scaricabili, sul sito internet della Provincia regionale di Ragusa www.provincia.ragusa.it - bandi di gara – altri avvisi. Tali documenti costituiscono la versione ufficiale della documentazione, custodita in originale cartaceo presso i competenti uffici della Provincia.

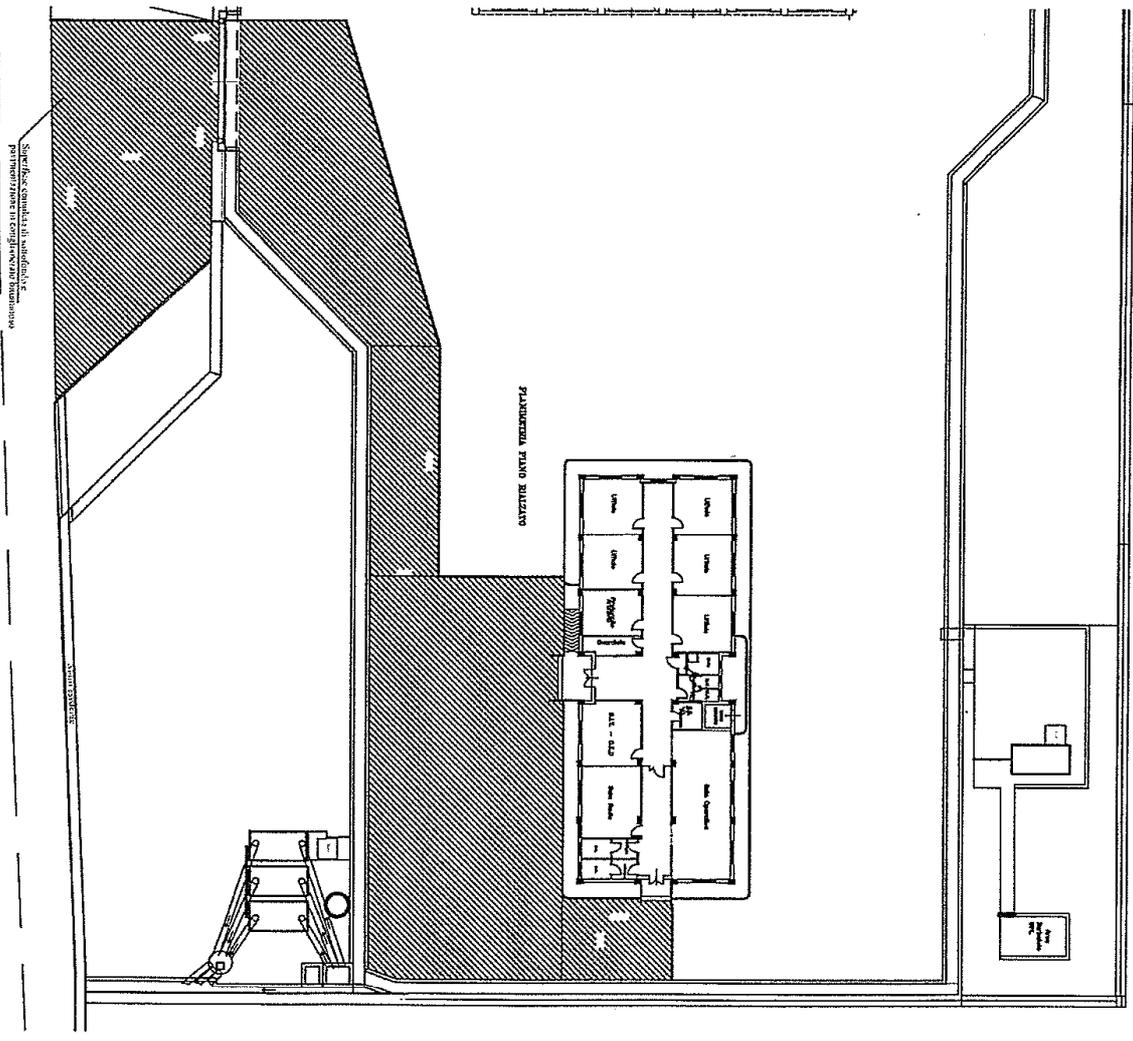
Ogni ulteriore avviso relativo alla procedura di selezione sarà comunicato con le medesime forme di pubblicità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.t.c.u. geom. Salvatore Rizzo



IL DIRIGENTE
ing. Salvatore Maucieri





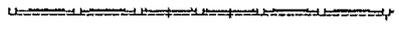
SECTION THROUGH ROOF AND WALLS
 SHOWING THE LOCATION OF THE ROOF
 AND THE POSITION OF THE WALLS

PLAN OF THE BUILDING

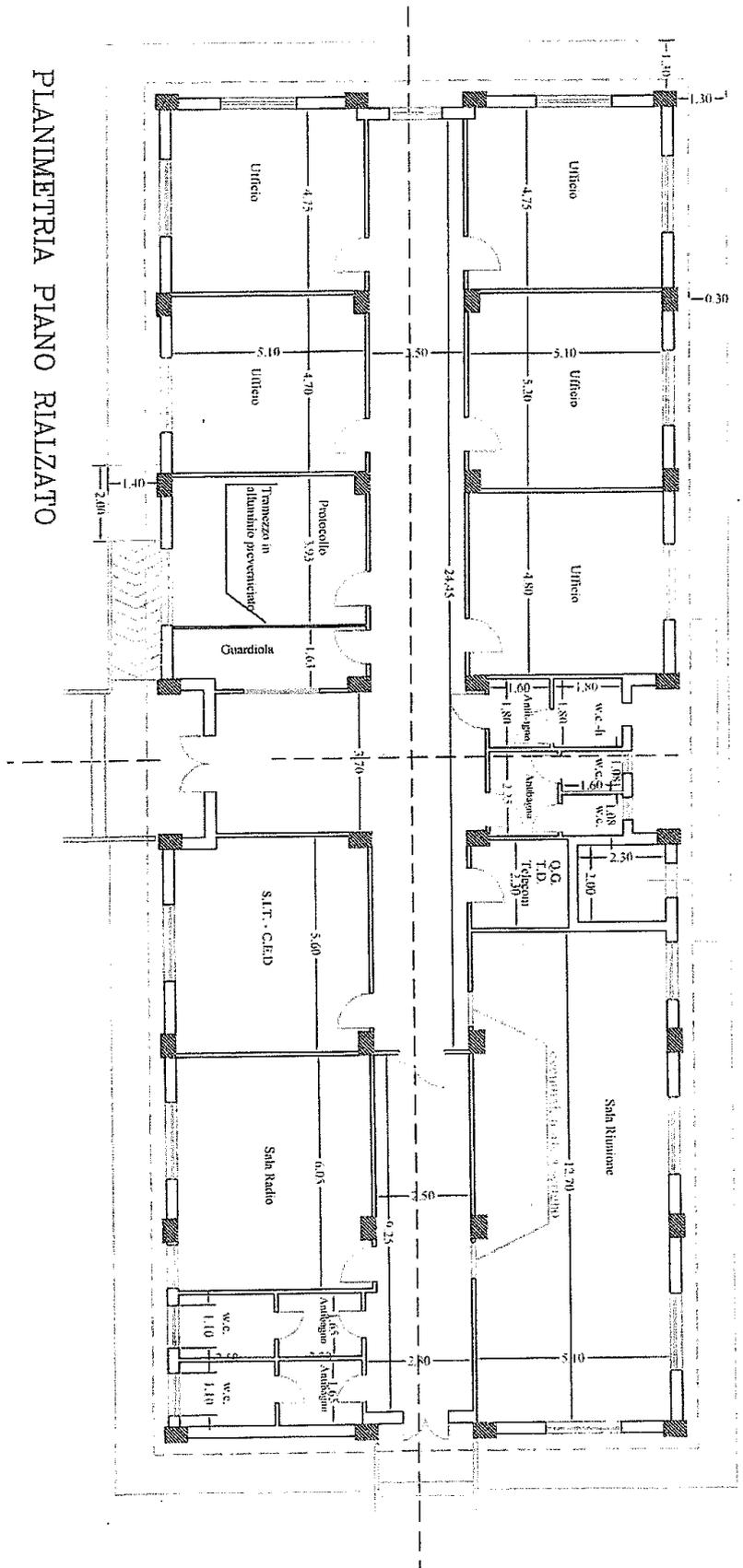
SECTION THROUGH ROOF AND WALLS

LABORATORY

LABORATORY
 OFFICE
 RESTROOM
 STORAGE



PLANIMETRIA PIANO REALZATO



Modello "Istanza di partecipazione Persone Fisiche"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza. La dichiarazione non è soggetta ad imposta di bollo.

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL 20.01.2015 PER INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI C./DA CASTIGLIONE IN AGRO DI RAGUSA - Istanza di partecipazione.

ALLA PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Il Sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. di _____)
Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)
via _____ n° _____
Codice Fiscale _____ con recapito telefonico _____
e fax _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 28.12.2000, n°445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta in oggetto e a tal fine

DICHIARA

1. di avere preso integrale visione dell'avviso d'asta per la concessione in locazione dell'immobile di cui all'oggetto e dei relativi allegati, relativamente ai quali non ha da formulare riserva alcuna;
2. di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e le modalità tecnico-operative riferite alla locazione in oggetto e consequenziali obblighi, oneri e spese poste a carico dell'aggiudicatario;
3. di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna tutte le prescrizioni stabilite nella documentazione di gara obbligandosi al suo integrale rispetto;
4. di avere preso piena coscienza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione delle condizioni economiche-finanziarie, sulle condizioni contrattuali della locazione di che trattasi, e di aver giudicato il prezzo offerto di propria convenienza;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
6. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Modello "Istanza di partecipazione Persone Fisiche"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza. La dichiarazione non è soggetta ad imposta di bollo.

7. di non trovarsi in una delle condizioni che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia;
8. di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto della locazione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a locarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni o obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
9. di assumere a proprio carico qualunque imposta, tassa o diritto che possa gravare sulla procedura di gara e sul successivo contratto;
10. di acconsentire al trattamento ed alla comunicazione dei dati, nei termini precisati nella nota informativa inserita ai sensi dell'art. 48, del D.P.R. 28.12.2000, n.445, nel presente modulo;
11. (compilare solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti della Provincia Regionale di Ragusa per tutto quello che riguarda la gara e i rapporti conseguenti è il/la Sig./ra _____ nato/a a _____ (Prov. di _____)
Il _____ residente a _____ (Prov. di _____) via _____ n° _____
Codice Fiscale _____ - Telefono _____
12. (compilare solo in caso di offerta per persona da nominare) che l'offerta è presentata in nome e per conto di persona da nominare.

Luogo e data, _____

IL DICHIARANTE
(timbro e firma leggibile del dichiarante)

1. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE
2. NEL CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA, QUESTA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA DA CIASCUN SOGGETTO PARTECIPANTE.
3. IL DICHIARANTE DEVE FIRMARE OGNI PAGINA DELL'ISTANZA.

Modello "Istanza di partecipazione Persone Fisiche"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza. La dichiarazione non è soggetta ad imposta di bollo.

Nota Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n.196

1. La firma è obbligatoria ai fini della validità della dichiarazione. La dichiarazione non è soggetta a bollo. La firma del dichiarante non deve essere autenticata. Il dichiarante deve allegare alla dichiarazione, a pena di esclusione della gara, la fotocopia non autenticata di un proprio documento di identità nei termini di validità stabilita dalla Legge.
2. La Provincia Regionale di Ragusa acquisisce i dati che riguardano il soggetto partecipante alla procedura di gara, esclusivamente per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a presentare l'offerta.
3. Per la prefata attività amministrativa non vengono trattati "dati sensibili" di cui all'art. 22, della Legge n. 675/96.
4. Il trattamento dei dati acquisiti è finalizzato all'espletamento, da parte della Provincia Regionale di Ragusa, delle funzioni per il rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità delle procedure di gara ad evidenza pubblica e dell'attività contrattuale della Provincia Regionale di Ragusa, che impone, tra l'altro, alla conclusione dell'iter concorsuale, la diffusione, con le modalità appositamente stabilite dal Leggi e dai regolamenti, delle notizie relative ai soggetti partecipanti alla gara, al soggetto aggiudicatario finale, alla natura ed all'importo del contratto aggiudicato. Detta pubblicità prevede, tra l'altro, l'affissione all'albo pretorio provinciale di un avviso contenente le informazioni innanzi indicate e l'inserimento dell'avviso stesso del sito web della Provincia Regionale di Ragusa all'indirizzo www.provincia.ragusa.it.
5. I dati forniti saranno utilizzati, pertanto, solo con le modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, strettamente necessaria per condurre l'istruttoria finalizzata alla stipola del contratto a cui codesto concorrente partecipa, per il rispetto delle norme in materia di contratti pubblici, e sarà improntato, comunque, a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
6. Il trattamento dei dati è realizzato con l'ausilio anche di strumenti informatici e telematici, ed è svolto da personale della Provincia.
7. Detti dati non saranno ulteriormente diffusi ad altri soggetti, se non nel rispetto delle ulteriori vigenti disposizioni in materia di diritto d'accesso agli atti amministrativi della Provincia Regionale di Ragusa.
8. I dati acquisiti non sono soggetti a trasferimento all'estero a meno che, per la specifica natura della procedura di gara, non lo stabiliscano espressamente Leggi speciali.
9. Il concorrente ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, in armonia, comunque, con le esigenze di integrità della procedura concorsuale espletata e del suo esito, nonché per il rispetto di norme cogenti per la Provincia Regionale di Ragusa che impongono la diffusione ed il trattamento dei dati stessi.

Modello "Offerta Persone Fisiche"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza.



ALLA PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL 20.01.2015 PER INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI C./DA CASTIGLIONE IN AGRO DI RAGUSA - Offerta economica.

Il/La/I sottoscritto/a/i

nato/a a _____ (Prov. di _____)

Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)

in via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

nato/a a _____ (Prov. di _____)

Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)

in via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

in relazione all'asta di cui all'oggetto, offre/offrono il prezzo di € _____

diconsi euro _____

Luogo e data, _____

(timbro e firma leggibile)

Nel caso di partecipazione congiunta, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun soggetto offerente.

Modello "Istanza di partecipazione Ditte"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza. La dichiarazione non è soggetta ad imposta di bollo.

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL 20.01.2015 PER INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI C./DA CASTIGLIONE IN AGRO DI RAGUSA - Istanza di partecipazione.

ALLA PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Il Sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. di _____)
Il _____ residente a _____ c.a.p. _____
(Prov. di _____) in via _____
n° _____ Codice Fiscale _____ in qualità di titolare, ovvero, di legale
rappresentante (precisare la carica) _____
della Ditta _____
con sede in _____ c.a.p. _____ (Prov. di _____)
in via _____ n° _____
Codice Fiscale _____ - Partita I.V.A. _____
numero di Telefono _____ numero di fax _____
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000,
n°445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta in oggetto e a tal fine

DICHIARA

1. di avere preso integrale visione dell'avviso d'asta per la concessione in locazione dell'immobile di cui all'oggetto e dei relativi allegati, relativamente ai quali non ha da formulare riserva alcuna;
2. di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e le modalità tecnico-operative riferite alla locazione in oggetto e consequenziali obblighi, oneri e spese poste a carico dell'aggiudicatario;
3. di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna tutte le prescrizioni stabilite nella documentazione di gara obbligandosi al suo integrale rispetto;

Modello "Istanza di partecipazione Ditta"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza. La dichiarazione non è soggetta ad imposta di bollo.

4. di avere preso piena coscienza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione delle condizioni economiche-finanziarie, sulle condizioni contrattuali della locazione di che trattasi, e di aver giudicato il prezzo offerto di propria convenienza;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
6. di essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
8. che non sussistano forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla stessa gara;
9. di non avere condanne con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi;
10. che non sussistano, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 575/1965 s.m.i.;
11. di non trovarsi in una delle condizioni che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia;
12. di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto della locazione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a locarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni o obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
13. di assumere a proprio carico qualunque imposta, tassa o diritto che possa gravare sulla procedura di gara e sul successivo contratto;
14. di acconsentire al trattamento ed alla comunicazione dei dati, nei termini precisati nella nota informativa inserita ai sensi dell'art. 48, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nel presente modulo;
15. (compilare solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti della Provincia Regionale di Ragusa per tutto quello che riguarda la gara e i rapporti conseguenti è il/la Sig./ra _____ nato/a a _____ (Prov. di _____)
Il _____ residente a _____ (Prov. di _____)
_____ via _____ n° _____
Codice Fiscale _____ - Telefono _____
16. (compilare solo in caso di offerta per persona da nominare) che l'offerta è presentata in nome e per conto di persona da nominare.

Luogo e data, _____

IL DICHIARANTE

(timbro e firma leggibile del dichiarante)

1. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE
2. NEL CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA, QUESTA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA DA CIASCUN SOGGETTO PARTECIPANTE.
3. IL DICHIARANTE DEVE FIRMARE OGNI PAGINA DELL'ISTANZA.

Modello "Istanza di partecipazione Ditte"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza. La dichiarazione non è soggetta ad imposta di bollo.

Nota Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n.196

1. La firma è obbligatoria ai fini della validità della dichiarazione. La dichiarazione non è soggetta a bollo. La firma del dichiarante non deve essere autenticata. Il dichiarante deve allegare alla dichiarazione, a pena di esclusione della gara, la fotocopia non autenticata di un proprio documento di identità nei termini di validità stabilita dalla Legge.
2. La Provincia Regionale di Ragusa acquisisce i dati che riguardano il soggetto partecipante alla procedura di gara, esclusivamente per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a presentare l'offerta.
3. Per la prefata attività amministrativa non vengono trattati "dati sensibili" di cui all'art. 22, della Legge n. 675/96.
4. Il trattamento dei dati acquisiti è finalizzato all'espletamento, da parte della Provincia Regionale di Ragusa, delle funzioni per il rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità delle procedure di gara ad evidenza pubblica e dell'attività contrattuale della Provincia Regionale di Ragusa, che impone, tra l'altro, alla conclusione dell'iter concorsuale, la diffusione, con le modalità appositamente stabilite dal Leggi e dai regolamenti, delle notizie relative ai soggetti partecipanti alla gara, al soggetto aggiudicatario finale, alla natura ed all'importo del contratto aggiudicato. Detta pubblicità prevede, tra l'altro, l'affissione all'albo pretorio provinciale di un avviso contenente le informazioni innanzi indicate e l'inserimento dell'avviso stesso del sito web della Provincia Regionale di Ragusa all'indirizzo www.provincia.ragusa.it.
5. I dati forniti saranno utilizzati, pertanto, solo con le modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, strettamente necessaria per condurre l'istruttoria finalizzata alla stipola del contratto a cui codesto concorrente partecipa, per il rispetto delle norme in materia di contratti pubblici, e sarà improntato, comunque, a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
6. Il trattamento dei dati è realizzato con l'ausilio anche di strumenti informatici e telematici, ed è svolto da personale della Provincia.
7. Detti dati non saranno ulteriormente diffusi ad altri soggetti, se non nel rispetto delle ulteriori vigenti disposizioni in materia di diritto d'accesso agli atti amministrativi della Provincia Regionale di Ragusa.
8. I dati acquisiti non sono soggetti a trasferimento all'estero a meno che, per la specifica natura della procedura di gara, non lo stabiliscano espressamente Leggi speciali.
9. Il concorrente ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati; ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, in armonia, comunque, con le esigenze di integrità della procedura concorsuale espletata e del suo esito, nonché per il rispetto di norme cogenti per la Provincia Regionale di Ragusa che impongono la diffusione ed il trattamento dei dati stessi.

Modello "Offerta Ditte"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza.



ALLA PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Oggetto: ASTA PUBBLICA DEL 20.01.2015 PER INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI C./DA CASTIGLIONE IN AGRO DI RAGUSA - Offerta economica.

Il/La/i Sottoscritto/a/i

nato/a a _____ (Prov. di _____)

Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)

alla via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

in qualità di titolare, ovvero, di legale rappresentante (precisare la carica) _____

della Ditta _____

con sede in _____ (Prov. di _____) c.a.p. _____

alla via _____ n° _____

numero di Codice Fiscale _____ numero di Partita I.V.A. _____

nato/a a _____ (Prov. di _____)

Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)

alla via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

in qualità di titolare, ovvero, di legale rappresentante (precisare la carica) _____

della Ditta _____

con sede in _____ (Prov. di _____) c.a.p. _____

alla via _____ n° _____

numero di Codice Fiscale _____ numero di Partita I.V.A. _____

Modello "Offerta Ditta"

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare il presente modulo, che deve essere compilato e completato con cura ed esattezza.

_____ nato/a a _____ (Prov. di _____)
Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)
alla via _____ n° _____
Codice Fiscale _____
in qualità di titolare, ovvero, di legale rappresentante (precisare la carica) _____
della Ditta _____
con sede in _____ (Prov. di _____) c.a.p. _____
alla via _____ n° _____
numero di Codice Fiscale _____ numero di Partita I.V.A. _____

in relazione all'asta di cui all'oggetto, offre/offrono il prezzo di € _____
diconsi euro _____

Luogo e data, _____

(timbro e firma leggibile)

Nel caso di partecipazione congiunta, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun soggetto offerente.